



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1127

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
Πυλίου Κοιν. Πυλίου Κω και κατηγορία αυτού. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
Μονόλιθος Κοιν. Μονόλιθου Ρόδου και κατηγορία αυτού. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 444 (1)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πυλίου
Κοιν. Πυλίου Κω και κατηγορία αυτού.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 6/7/17.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 95/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυλίου, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Πυλίου, όπως αυτά φαίνονται στο ου-

νοδειτικό της παρούσης κτηματολογικό σχεδιάγραμμα 1:2.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 700 μ².

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 2.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Όπως φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Η. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

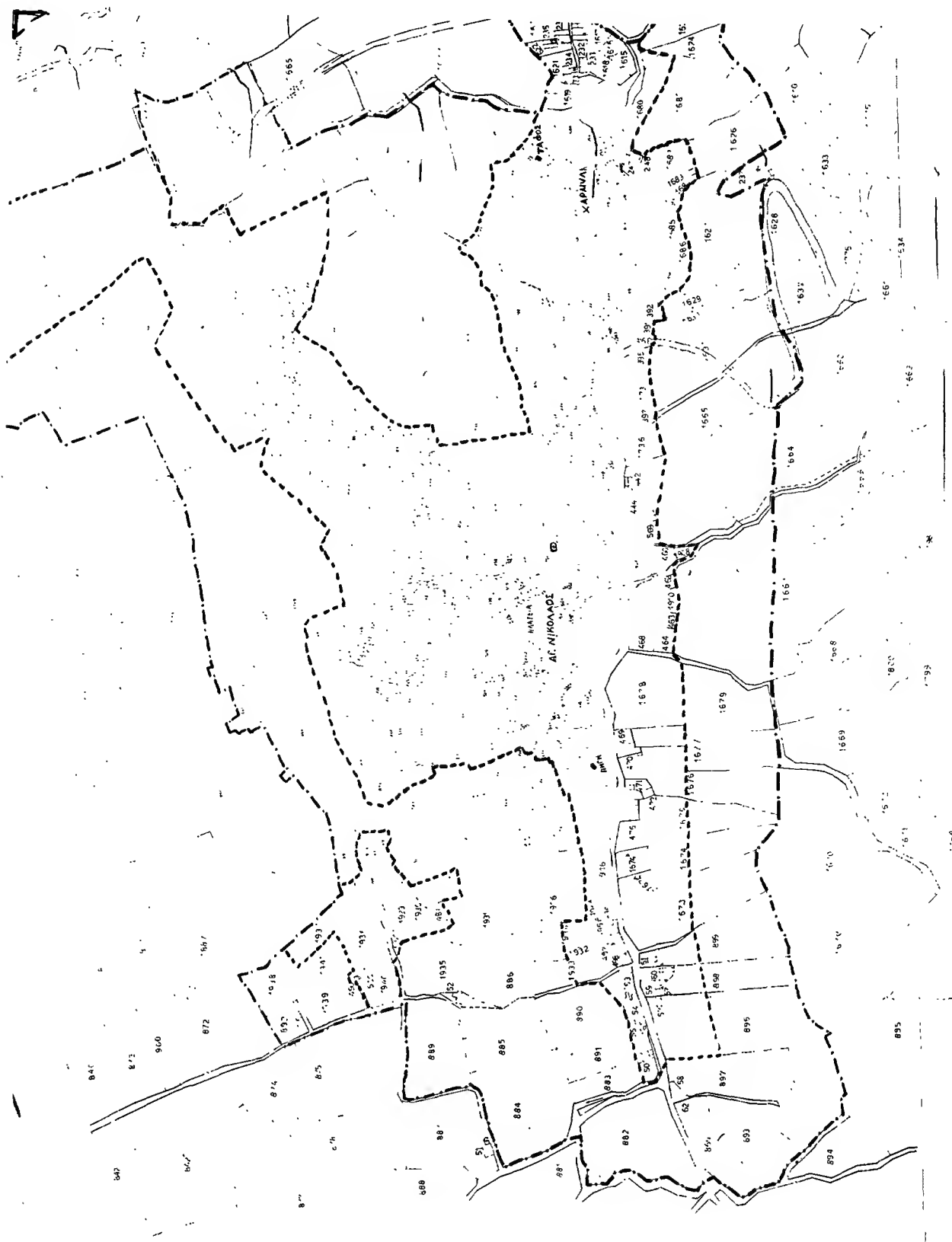
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΟΡΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΥΛΙΟΝ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΡΥΛΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 61310701
 ΝΟΜΟΣ : ΔΕΛΤΑ/ΣΟΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΙΡΥΓΓΙΟΝ ☒

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								1
	2. στέγης διριχτης								2
	3. στέγης τετράριχτης	6	U						3
	4. δώματος	12							4
	5. θόλου								5
Β	1. κύρια όψη	2		2	α	2	α	2	α
	2. λοιπές όψεις	2		2	α	2	α	2	α
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκαλυπας	12	α						12
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α						12
	3. κλειστός								
	4. σποδ-χονιάτι								
Δ	1. εξωστών	12,3	α	12,3	α	12,3	α	12,3	α
	2. εξωτερικής σκάλας	12,3	α						
	3. δώματος	12							
	4.								
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
	1. οριζόντιο πρέκι	12							
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	1. τουπλοσώτ	3	U	3	U	3	U	3	U
	2. κορσώτ								
	3. περαιωτ	3	U	3	U	3	U	3	U
	4. με καλτ	Ανοξείδωτο χάλυβα							
	5. με σεννίτ								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.								

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα							
	2. μονοριχτίζοντα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κομινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓΓΗ		
	1. μονοδρότουλας ψηλός		
	2. μονοδρότουλας χαμηλός		
	12		
	3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	—			ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ					ΣΙΔΗΡΟΣ		
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ				ΧΩΜΑ - ΑΡΓΙΛΟΣ		
3	ΞΥΛΟ						ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ			ΓΥΨΟΣ		
4	ΤΟΥΒΛΟ						ΛΑΜΑΡΙΝΑ					ΜΗΤΑΛ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ									ΟΜΠΡΑ														
β	ΜΑΥΡΟ										ΚΟΚΚΙΝΟ													
γ	ΓΚΡΙΖΟ											ΜΠΛΕ												
δ	ΩΧΡΑ												ΚΙΤΡΙΝΟ											

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 443

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μονολίθου Κοιν. Μονολίθου Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/5/17.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονολίθου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Μονολίθου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου:

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500 μ².

Εντός των ορίων του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν κατά περίπτωση, στέγη τετράριχτη ή δίριχτη μέσα από τοίχους με στηθαίο.

Όψεις: κύρια και λοιπές σε χρώμα λευκό ή ώχρα ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Ανοίγματα: επιμήκη με τοξωτό πρέκι και με ξεχωριστό φεγγίτη, εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος.

Κουφώματα: ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά σε πράσινο, μπλε, καφέ. Αρχιτεκτονικά στοιχεία, κορνίζες, ταινίες, τόξα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

